

LOTS A BATIR 2025

# LOT 6 – QUARTIER BEHOBIE

---



# SOMMAIRE

---

1. CONTEXTE
2. ENVIRONNEMENT
3. PLANS
4. AUTRES SUJETS

# CONTEXTE

---

**Nature de l'opération :** Cession foncière d'une parcelle privée communale

**Motif et contexte :** Projet de vente d'1 lot constructible de 631m<sup>2</sup> environ

**Adresse précise et parcelle :** RUE LARREKOKARRIKA – propriétaire de la parcelle : COMMUNE D'URRUGNE - AL 289

**Description du bien :** Parcelle nue enherbée, sans fonction technique. Trois jeunes muriers présents sur le terrain.

**PLU et zonage :** Zonage UB + soumis au coefficient de pleine terre

**Prix de vente :** 110 000€

# ENVIRONNEMENT

---

## Détail du projet et surface pressentie :

Projet de la collectivité d'offrir à des jeunes ménages d'Urrugne les dernières opportunités de cession communale pour des lots constructibles.

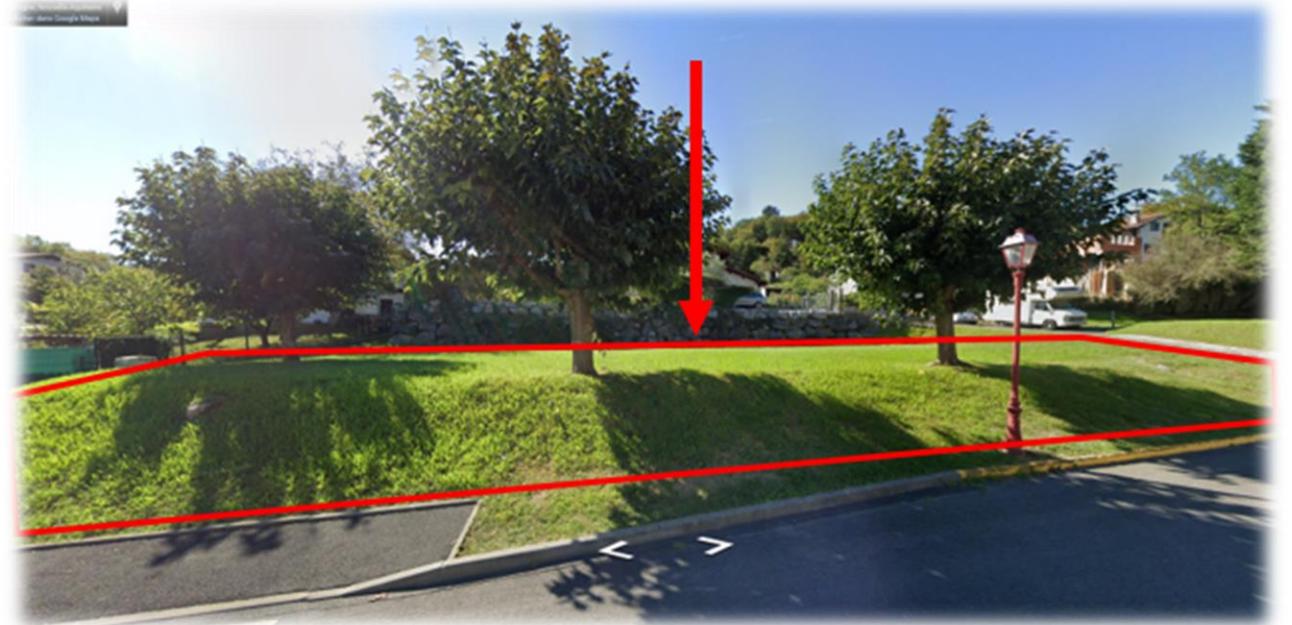
Ici, parcelle de 631m<sup>2</sup> environ avec accès direct aux réseaux pour viabilisation

Quartier résidentiel avec une proximité aux commerces et écoles, ainsi qu'à des aires de jeux du quartier de Béhobie, projet en concordance avec l'environnement attenant.



# ENVIRONNEMENT

---



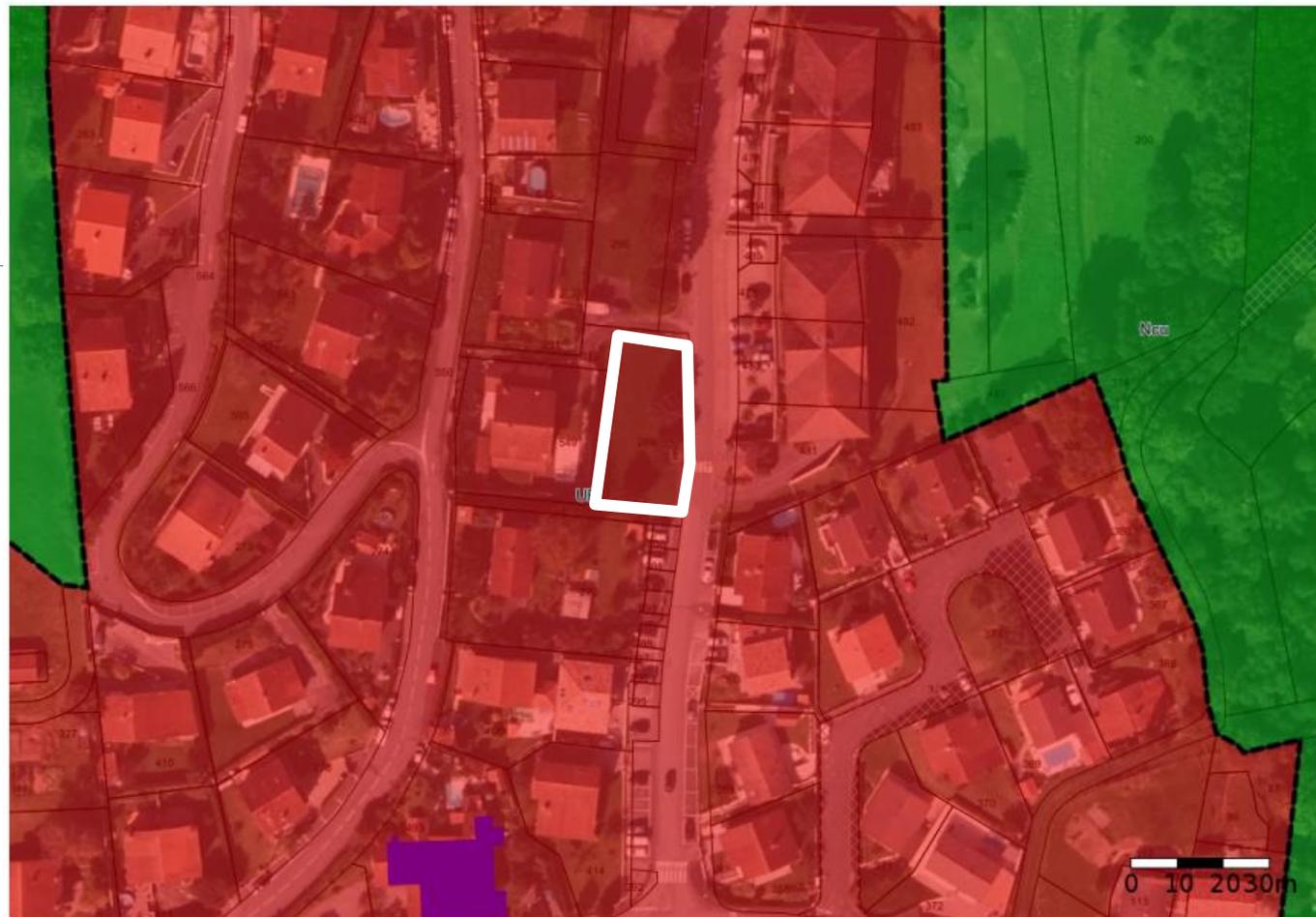
<https://maps.app.goo.gl/GdtMDcpR2YBn7tLm7>

# PLANS

## PLU et zonage :

Zonage UB + soumis au coefficient de pleine terre

(Extrait de règlement + note coefficient pleine terre en annexe au dossier de consultation)



**Commune d'Urrugne**

Edité le : 27/02/2025 à 09:35

www.clicmap.fr

**LOT 6 BEHOBIE**

AL 289



Echelle : 1:1250

# PLANS

## Plan des réseaux de desserte à proximité :

Présence du réseau d'électricité ENEDIS (en pointillé violet)

Présence du réseau d'AEP eau potable (en bleu ciel continu)

Présence du réseau d'assainissement (en rouge continu)

Présence d'un poteau incendie conforme à 6ml de la parcelle concernée (PI conforme n°183 croix rouge)

Présence du réseau de gaz naturel GRDF (en orange continu, de l'autre côté de la rue Larrekokarrika)

Présence du réseau d'éclairage public en gestion communale (en pointillé vert)



URRUGNE

**Commune d'Urrugne**

Edité le : 27/02/2025 à 09:38

www.clicmap.fr

**LOT 6 BEHOBIE**

AL 289



Echelle : 1:1250

# AUTRES

---

En attente du plan de bornage définitif, surface de 631m<sup>2</sup> environ pouvant varier quelque peu.

Rappel : La contenance est approximative et susceptible d'être modifiée pour des raisons techniques lors de l'exécution des travaux de bornage. Les prix sont susceptibles d'évolution selon les résultats des instructions d'urbanisme en cours (CU, DICT, travaux de viabilisation, réseaux, bornage, autres...).