

LOTS A BATIR 2025

# LOT 3 à 5 – QUARTIER OLHETTE

---



# SOMMAIRE

---

1. CONTEXTE
2. ENVIRONNEMENT
3. PLANS
4. AUTRES SUJETS

# CONTEXTE

---

**Nature de l'opération :** Cession foncière d'une partie de parcelle privée communale

**Motif et contexte :** Projet de vente de 3 lots constructibles de 540m<sup>2</sup> environ chacun

**Adresse précise et parcelle :** CHEMIN ESKOLABIDEA – propriétaire de la parcelle : COMMUNE D'URRUGNE – BN 49

**Description du bien :** Parcelle nue enherbée, sans fonction technique particulière.

**PLU et zonage :** Zonage UC + soumis au coefficient de pleine terre. Ces lots feront l'objet d'un permis d'aménager, chaque lot sera vendu viabilisé.

**Prix de vente :** 140 000€ chacun

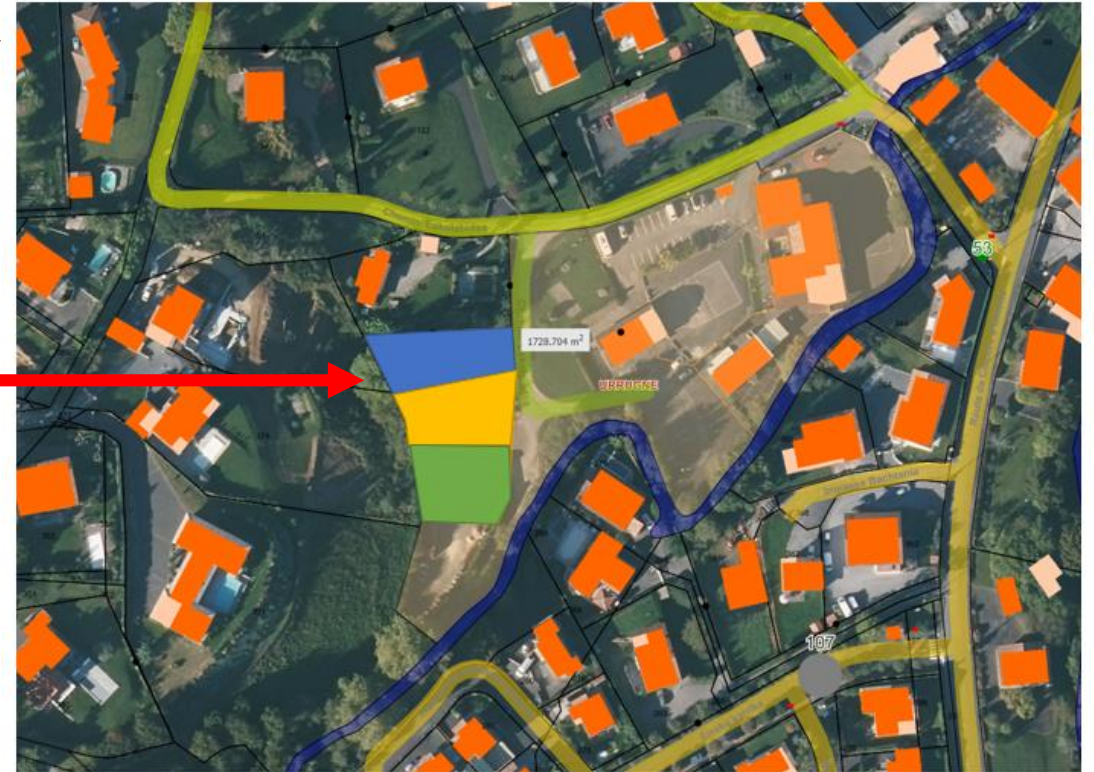
# ENVIRONNEMENT




## Détail du projet et surface pressentie :

Projet de la collectivité d'offrir à des jeunes ménages d'Urrugne les dernières opportunités de cession communale pour des lots constructibles.

Ici, 3 lots de 540m<sup>2</sup> chacun environ, qui seront viabilisés.

Quartier résidentiel avec une proximité aux transports en commun et scolaires, écoles, Chapelle ainsi qu'à des aires de jeux du quartier d'Olhette et départ d'itinéraires de randonnée sur le Massif de la Rhune, ainsi que voie verte nouvellement réalisée par la Mairie reliant le Bourg et le quartier de Socoa, projet en concordance avec l'environnement attenant.



-  : LOT n°1 – environ 540m<sup>2</sup>
-  : LOT n°2 – environ 540m<sup>2</sup>
-  : LOT n°3 – environ 540m<sup>2</sup>

# ENVIRONNEMENT

---

<https://maps.app.goo.gl/5HFLZ9PNFjoEWhpu5>





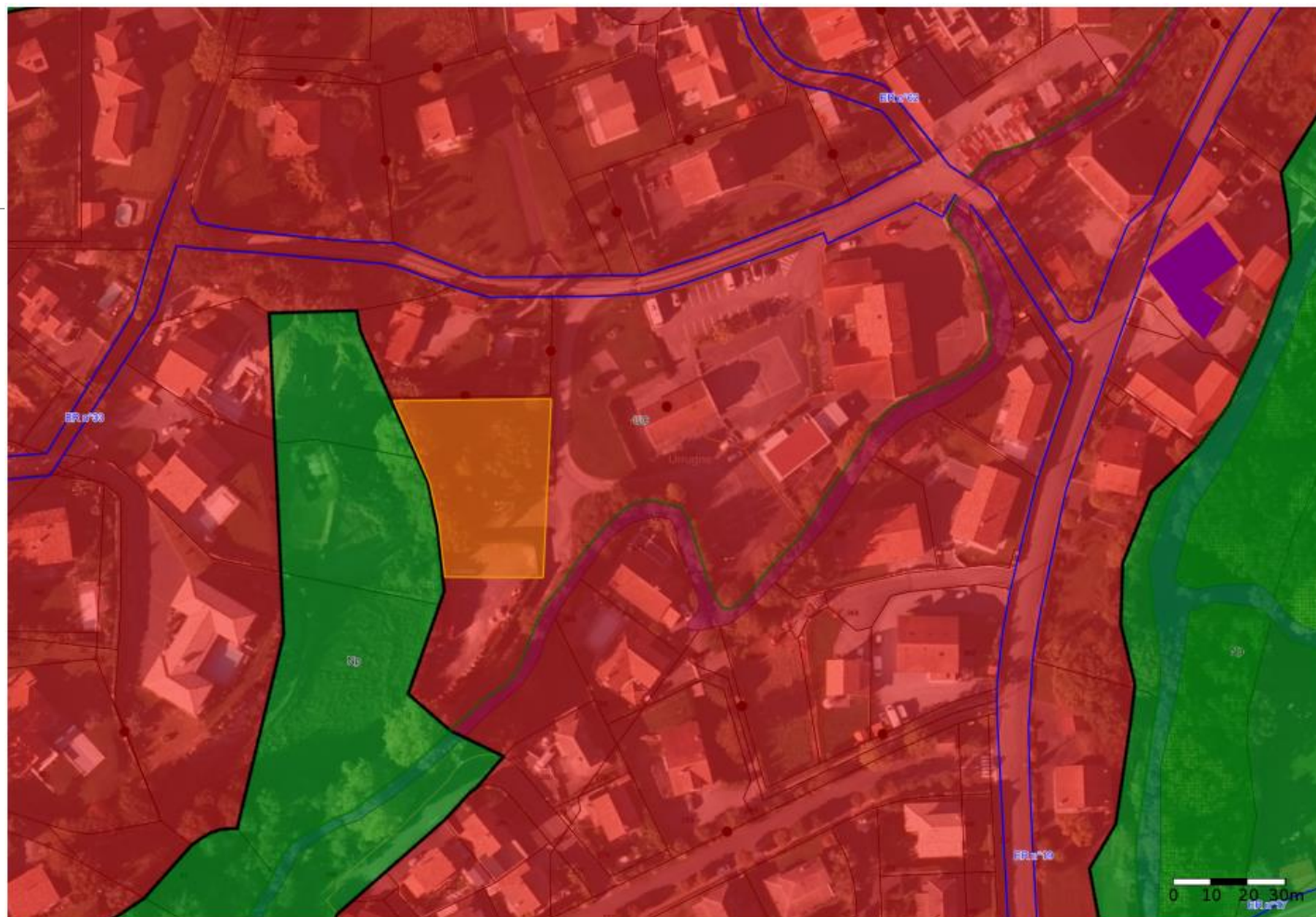
# PLANS

## PLU et zonage :

Zonage UC + soumis au coefficient de pleine terre

Permis d'aménager à venir

(Extrait de règlement UC + note coefficient pleine terre en annexe au dossier de consultation)



Commune d'Urrugne

Edité le : 27/02/2025 à 11:23

www.clicmap.fr

LOT 3 à 5 OLHETTE

BN 49



Echelle : 1:1000

# PLANS

## Plan des réseaux de desserte à proximité :

Présence du réseau d'électricité ENEDIS (en violet)

Présence du réseau d'AEP eau potable (en bleu ciel continu)

Présence du réseau d'assainissement (en rouge)

Présence d'un poteau incendie conforme à 220m de la parcelle concernée (PI conforme n°53 croix rouge)

Présence du réseau d'éclairage public en gestion communale (en pointillé vert)



URRUGNE

Commune d'Urrugne

Edité le : 27/02/2025 à 11:21

LOT 3 à 5 OLHETTE

BN 49

www.clickmap.fr



Echelle : 1:1000

# AUTRES

---

En attente du plan de bornage définitif, surface de 540m<sup>2</sup> environ pour chacun des 3 lots, pouvant varier quelque peu.

Travaux de viabilisation menés par la Commune.

Rappel : La contenance est approximative et susceptible d'être modifiée pour des raisons techniques lors de l'exécution des travaux de bornage. Les prix sont susceptibles d'évolution selon les résultats des instructions d'urbanisme en cours (CU, DICT, travaux de viabilisation, réseaux, bornage, autres...).