

LOTS A BATIR 2025

LOT 1 – QUARTIER BOURG



SOMMAIRE

1. CONTEXTE
2. ENVIRONNEMENT
3. PLANS
4. AUTRES SUJETS

CONTEXTE

Nature de l'opération : Cession foncière d'une parcelle privée communale

Motif et contexte : Projet de vente d'1 lot constructible de 789m² environ

Adresse précise et parcelle : ALLEE LANDABURU – propriétaire de la parcelle : COMMUNE D'URRUGNE - AW 177

Description du bien : Parcelle nue enherbée, ayant actuellement une fonction technique de bassin de rétention à ciel ouvert, que la collectivité va déplacer sur la parcelle communale voisine en contrebas.

Présence de réseaux sur la parcelle, servitudes à prévoir (eaux pluviales, eaux usées...)

PLU et zonage : Zonage UB et UBi dans secteur ABF + soumis au coefficient de pleine terre. Le futur projet de construction devra obligatoirement être implanté en zone UB

Prix de vente : 295 000€

ENVIRONNEMENT

Détail du projet et surface pressentie :

Le projet de la collectivité est d'offrir à des ménages locaux les dernières opportunités de cession communale pour des lots constructibles.

Ici, parcelle de 789m² environ avec accès direct aux réseaux pour viabilisation.

Quartier résidentiel avec une proximité aux commerces, écoles, Mairie, Eglise ainsi qu'à des aires de jeux du quartier du Bourg et au stade municipal, projet en concordance avec l'environnement attenant.



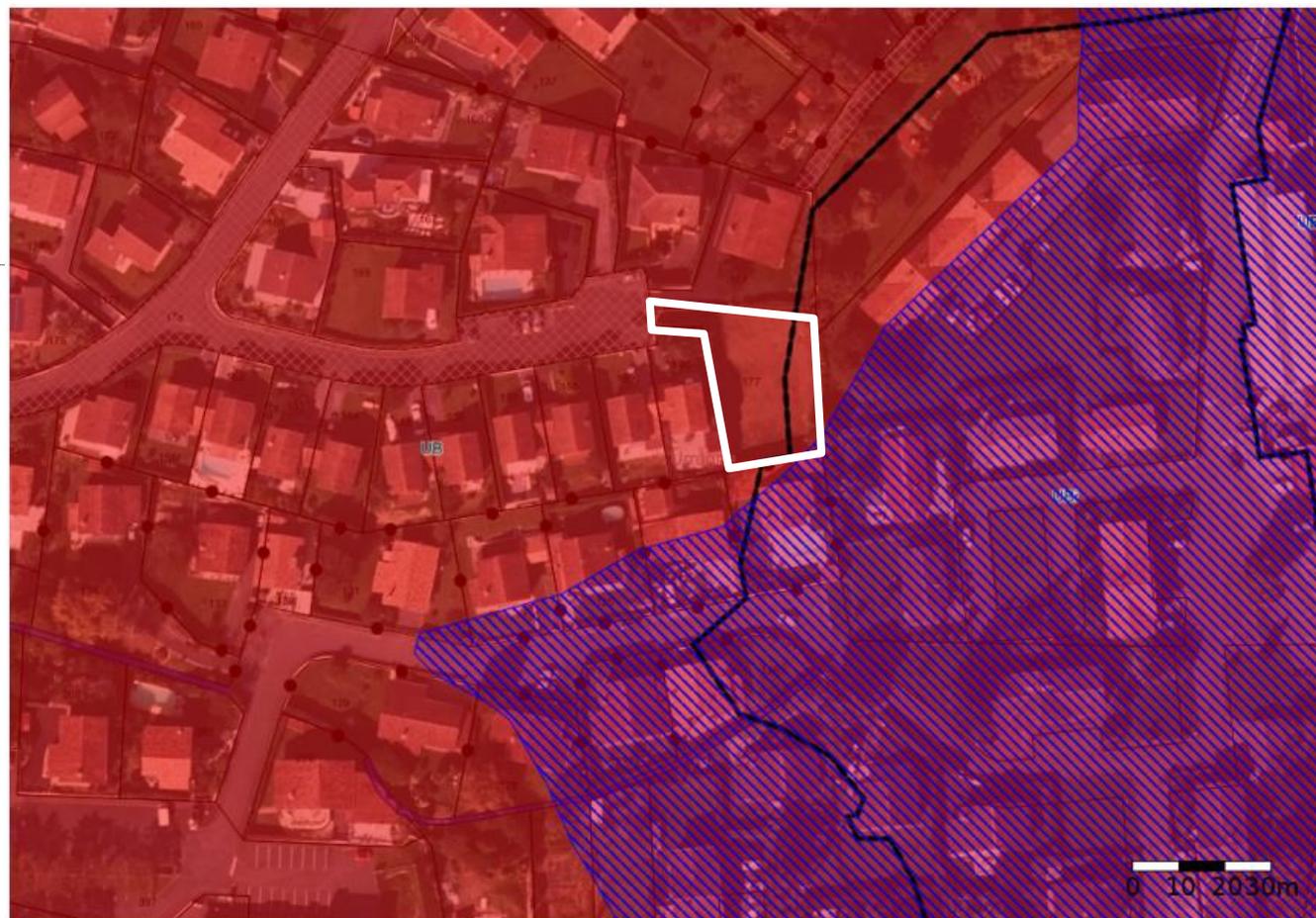
<https://maps.app.goo.gl/Cm8sJRCr8PDZGJT79>

PLANS

PLU et zonage :

Zonage UB et Ubi + secteur ABF + soumis au coefficient de pleine terre

(Extrait de règlement + note coefficient pleine terre en annexe au dossier de consultation)



Commune d'Urrugne

Edité le : 27/02/2025 à 10:29

www.clicmap.fr

LOT 1 BOURG

AW 177



Echelle : 1:1250

PLANS

Plan des réseaux de desserte à proximité :

Présence du réseau d'électricité ENEDIS (en pointillé violet)

Présence du réseau d'AEP eau potable (en bleu ciel continu)

Présence du réseau d'assainissement (en rouge continu)

Présence d'un poteau incendie conforme à 160ml de la parcelle concernée (PI conforme n°76 croix rouge)

Présence du réseau de gaz naturel GRDF (en orange continu)

Présence du réseau d'éclairage public en gestion communale (en pointillé vert)



URRUGNE

Commune d'Urrugne

Edité le : 27/02/2025 à 10:31

LOT 1 BOURG

AW 177

www.clicmap.fr



Echelle : 1:1250

AUTRES

En attente du plan de bornage définitif, surface de 789m² environ pouvant varier quelque peu.

Rappel : La contenance est approximative et susceptible d'être modifiée pour des raisons techniques lors de l'exécution des travaux de bornage. Les prix sont susceptibles d'évolution selon les résultats des instructions d'urbanisme en cours (CU, DICT, travaux de viabilisation, réseaux, bornage, autres...).

Présence de réseaux sur la parcelle, servitudes à prévoir (eaux pluviales, eaux usées...)